



ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул. Сумська, 76, м. Харків, 61002, тел./факс 700-36-48
E-mail: urpmarx@kharkivoda.gov.ua, код ЄДРПОУ 02498530

01.06.2026 № 01-03/846

на № _____ від _____

БО «ХЕЛЬВЕТАС Україна»

щодо необхідності розширення
підходів до формування переліку
бенефіціарів (учасників) проєкту

Департамент містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації висловлює вдячність команді HELVETAS, HOUSING INSTITUTE, DESPRO та іншим партнерам за проведення робочої зустрічі у місті Харкові 22.05.2026 року та за реалізацію проєкту «Horizon Homes - Sustainable Modular Housing Project in Ukraine» (надалі – Проєкт) спрямованого на забезпечення житлом населення, яке постраждало внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України.

За результатами зазначеної зустрічі та після проведення попередньої роботи із збору інформації серед мешканців громад стало зрозуміло, що кількість потенційних бенефіціарів (учасників), які відповідають чинній Методології відбору учасників Проєкту, є критично низькою.

Вважає за необхідне звернути увагу на об'єктивну ситуацію, яка склалася у постраждалих регіонах України. Значна частина населення, яке потребує житла, фактично не може відповідати окремим чинним критеріям Методології, зокрема через:

- відсутність оформлених земельних ділянок;
- втрату правовстановлюючих документів;
- складності із оформленням спадкових прав;
- знищення житла у багатоквартирній забудові;
- спільну часткову власність;
- інші правові та фактичні обставини, спричинені війною.

У зв'язку з цим, з метою забезпечення ефективної реалізації проєкту та досягнення його гуманітарної мети, вважає за доцільне розглянути можливість розширення та доповнення Методології та підходів до формування переліку бенефіціарів.

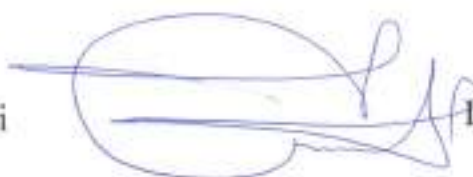
Одним із можливих та системних рішень може бути передбачення в межах проєкту можливості формування та розвитку муніципального житлового фонду територіальних громад шляхом встановлення модульного житла з передачею його у комунальну власність громади. Таке житло, відповідно, буде управлятися та утримуватися громадами.

Такий підхід дозволить забезпечити житлом постраждале населення, забезпечить ефективне використання міжнародної допомоги та створить основу для формування фонду житла, яке громада зможе надавати постраждалому населенню забезпечуючи право людей на гідне житло.

У зв'язку з викладеним просимо HELVETAS розглянути можливість перегляду окремих положень Методології відбору бенефіціарів (учасників), розширення категорій потенційних учасників Проєкту та передбачення механізму реалізації Проєкту через формування муніципального житлового фонду територіальних громад.

Вважаємо, що такий підхід дозволить забезпечити реальне досягнення цілей проєкту та значно підвищить його соціальний ефект у постраждалих регіонах України.

Директор Департаменту,
головний архітектор області



Геннадій ЧЕКУНОВ



У К Р А Ї Н А
ХАРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

АДМІНІСТРАЦІЯ ОСНОВ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Б.Хмельницького, 11, м. Харків, 61001 тел. +38 (057) 725-38-11, 725-00-24, факс +38 (057) 732-37-00
E-mail:osnov_adm@city.kharkiv.ua, код ЄДРПОУ 37459193

~~04.06.2026 № 802/0/194-26~~
На № _____

БО "ХЕЛЬВЕТАС Україна"

щодо необхідності розширення підходів
до формування переліку бенефіціарів
(учасників) проекту

Шановні партнери!

Адміністрація Основ'янського району Харківської міської ради щиро дякує HELVETAS, HOUSING INSTITUTE, DESPRO та іншим партнерам за реалізацію проекту "Horizon Homes - Sustainable Modular Housing Project in Ukraine" (далі – Проект), спрямованого на забезпечення житлом населення, яке постраждало внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України.

Під час попередньої роботи у межах Проекту, зокрема із збору та опрацювання інформації бажаючих взяти участь серед мешканців Основ'янського району, з'ясовано, що потенційних учасників Проекту, які відповідають чинним критеріям Методології, в Основ'янському районі, на жаль, немає.

Об'єктивна ситуація свідчить, що громадяни, які потребують житла, фактично не можуть стати бенефіціарами Проекту через низку причин, зокрема: відсутність оформлених земельних ділянок; втрату правовстановлюючих документів; складності із оформленням спадкових прав; знищення житла у багатоквартирній забудові; спільну часткову власність; інші правові та фактичні обставини, спричинені війною.

Тож конкретні ситуації громадян не відповідають окремим чинним критеріям Методології.

Отже, для забезпечення ефективної реалізації Проекту звертаємося з проханням переглянути положення Методології відбору бенефіціарів шляхом

805100

розширення категорій потенційних учасників Проєкту і доповнення Методології та підходів до формування переліку бенефіціарів.

Крім того, пропонуємо розглянути у межах Проєкту можливість формування та розвитку муніципального житлового фонду територіальних громад шляхом встановлення модульного житла у комунальній власності громади. Це дозволить забезпечити житлом постраждале населення, ефективно використовувати міжнародну допомогу та створить основу для формування фонду житла, яке громада зможе надавати постраждалому населенню.

У свою чергу Адміністрація району в межах своїх повноважень сприятиме реалізації Проєкту відповідно до наявних ресурсів та можливостей.

Просимо всебічно розглянути і врахувати пропозиції Адміністрації Основ'янського району, адже зміни на їх основі, на нашу думку, забезпечать реальне досягнення цілей Проєкту та значно підвищать його соціальний ефект у постраждалих регіонах України.

Голова адміністрації району

Ганна ГОЛОВЧАНСЬКА



У К Р А І Н А
ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ



вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудинок м. Лозова, Харківська область, 64600
тел. (05745)2-58-66, E-mail: mr_lozova@lozovarada.gov.ua, код ЄДРПОУ 04058829

від 01.06.2026 № 02-13-12/10-18
на № _____ від _____

Виконавчій директорці
БО «ХЕЛЬВЕТАС УКРАЇНА»
Анастасії КОСТЮЧЕНКО

*площа Спортивна, будинок 3-В,
3й під'їзд, 3 поверх, офіс 1, місто Київ,
01023, Україна
тел.: +380664692575
E-mail: ukraine@helvetas.org*

*Щодо розширення кола бенефіціарів
проєкту «Horizon Homes: сталий
модульний житловий проєкт в
Україні», що реалізується «ХЕЛЬВЕТАС
Україна»*

Шановні партнери!

Виконавчий комітет Лозівської міської ради Харківської області засвідчує свою повагу та вдячність за підтримку Лозівської міської територіальної громади в реалізації проєкту «Horizon Homes: сталий модульний житловий проєкт в Україні», що впроваджується за підтримки Швейцарії через Державний секретаріат Швейцарії з економічних питань (SECO).

Інформуємо Вас, що в Лозівській міській територіальній громаді попередньо вже було оголошено прийом заявок на отримання модульного житла від людей, які втратили житло внаслідок війни в період з 06.05.2026 по 18.05.2026. Крім опублікованих оголошень на офіційному сайті та в соціальних мережах, секретарем комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України здійснено аналіз випадків відмови у компенсації за пошкоджене майно. За результатами аналізу звернень було виявлено 10 випадків, коли людям було відмовлено з причин, що підпадають під вимоги програми. Заявників, у яких були достовірні контактні дані, було персонально проінформовано про можливість участі у міжнародному проєкті «HorizonHomes: сталий модульний житловий проєкт в Україні».

По завершенню строків прийому заявок на встановлення модульних будинків – заяви до Лозівської міської ради та до БО «ХЕЛЬВЕТАС Україна» не надійшли. Не виключено, що такі випадки можуть бути пізніше, адже обстріли громади продовжуються!

Вірогідними причинами, чому мешканці не заявлялись на отримання модульних будинків в рамках проєкту «Horizon Homes: сталий модульний житловий проєкт в Україні» можуть бути: самостійне вирішення житлових питань, у тому числі переїзд до інших міст; залучення до відновлення житла інших громадських / благодійних організацій; мають несформовану / без права власності земельну ділянку.

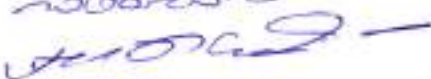
Як альтернативну реалізацію проєкту «Horizon Homes: сталий модульний житловий проєкт в Україні» в Лозівській міській територіальній громаді пропонуємо розглянути можливість встановлення модульних будинків для внутрішньо переміщених осіб на земельних ділянках комунальної власності (в першу чергу для працевлаштованих в громаді працівників).

Запропонована ініціатива визначена тим, що в Лозівській громаді за період війни зареєструвалось 13876 внутрішньо переміщених осіб. Частина з них працевлаштовуються в комунальних підприємствах громади, або муніципальних закладах та установах (освіта, медицина, соціальний захист). Як приклад, в КНП «Лозівське територіальне медичне об'єднання», на сьогодні, працевлаштовані 22 ВПО, більшість родин вирішили житлове питання, але 4 родини потребують свого житла. В той же час, медичний заклад має 65 вакантних посад (лікарі, медичні сестри та інші), на які можуть бути працевлаштовані ВПО. На комунальному підприємстві «Еко-Сан» працевлаштовані 6 ВПО, з яких 3 мають потреби у житлі, а кількість вакантних посад до яких можуть долучитись ВПО на підприємстві – 5 вакантних посад. Схожі потреби мають і інші заклади та установи.

Для запропонованої ініціативи в Лозівській громаді можуть бути запропоновані земельні ділянки комунальної власності в межах одноповерхової забудови в місті Лозова, сел. Лиманівка, с. Катеринівка та можливо в інших населених пунктах громади, що мають комунальну та соціальну інфраструктуру для працевлаштування ВПО. Встановлені модульні будинки можуть передаватись внутрішньо переміщеним особам як службове житло.

Просимо розглянути запропоновану ініціативу щодо розширення кола бенефіціарів проєкту «Horizon Homes: сталий модульний житловий проєкт в Україні» внутрішньо переміщеними особами, які працевлаштовані в громаді.

**Перший заступник
міського голови**

З повагою


Олександр ЖИДКОВ



**ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ ХАРКІВСЬКИЙ РАЙОН
ВІЛЬХІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

вул. Центральна, 1, с. Вільхівка, Харківський р-н, Харківська обл., 62431, тел. (057) 747-80-25
Email: vilhiv_rada@vilh.gov.ua, сайт: <https://vilh.gov.ua>, код з ЄДРПОУ 04396667

01.06.2026 № 1045/03-10
на № від

**БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ХЕЛЬВЕТАС УКРАЇНА»**

Вільхівська сільська рада Харківського району Харківської області висловлює Вам свою повагу та звертається з проханням розглянути можливість встановлення модульних будинків на земельних ділянках, що перебувають у комунальній власності громади. У зв'язку з наслідками збройної агресії та значною потребою у забезпеченні житлом внутрішньо переміщених осіб, соціально незахищених категорій населення, а також молодих спеціалістів, які можуть бути залучені до роботи в громаді, питання створення додаткового житлового фонду є надзвичайно актуальним для нашої громади.

У рамках існуючої методології та критеріїв відбору Вільхівською сільською радою було визначено трьох бенефіціарів, які відповідають умовам діючої програми. Водночас потреба у забезпеченні житлом мешканців громади є значно більшою, оскільки значна кількість громадян, які втратили житло внаслідок бойових дій або належать до соціально незахищених категорій населення, наразі не мають можливості відповідати чинним критеріям участі.

У зв'язку з цим просимо Вас розглянути можливість реалізації проєкту зі встановлення модульного житла на території громади саме на земельних ділянках комунальної форми власності. Це дозволить забезпечити тимчасовим або довгостроковим житлом внутрішньо переміщених осіб, громадян, які втратили житло внаслідок бойових дій, а також молодих спеціалістів у сфері освіти, медицини, соціального захисту та інших галузях, що сприятиме їх мотивації працювати та проживати в громаді. Особливу увагу просимо звернути на можливість забезпечення житлом соціально незахищених категорій населення, які потребують підтримки та належних умов проживання.

Вільхівська сільська рада готова до співпраці, надання необхідної інформації та сприяння у реалізації зазначеної ініціативи. Сподіваємось на подальшу співпрацю та позитивний розгляд нашого звернення.

З повагою,
Перший заступник
Вільхівського сільського громади



Микола РОМАНОВ



УКРАЇНА

СОСНИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Грушевського, 15 смт Сосниця, 16100 тел. 2-30-32 sosn@cg.gov.ua КОД ЄДРПОУ 04412656

29.05.2026 р № 04-20/767

На № _____ від _____

БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ХЕЛЬВЕТАС УКРАЇНА»

Шановні партнери!

Сосницька селищна територіальна громада висловлює вдячність команді Хельветас, ГО "Інститут Житла", БО "Деспро" та партнерам Проекту за реалізацію ініціативи проекту "Horizon Homes", спрямованої на підтримку населення, яке постраждало внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України.

Громадою було проведено попередню оцінку потенційної потреби у реалізації Проекту на території громади та здійснено аналіз можливого кола домогосподарств, які можуть відповідати чинним критеріям Методології відбору бенефіціарів (учасників) Проекту.

За результатами такої оцінки встановлено, що кількість потенційних учасників, які формально відповідають чинним вимогам Методології, є вкрай обмеженою. Водночас фактична кількість мешканців громади, які потребують забезпечення житлом у зв'язку із наслідками війни, є значно більшою.

У зв'язку з цим громада вважає доцільним розглянути можливість удосконалення чинних підходів до формування переліку бенефіціарів Проекту та розширення категорій потенційних учасників з урахуванням реальної ситуації у постраждалих громадах.

Одним із можливих напрямків реалізації Проекту, який може забезпечити його ефективність та масштабованість, громада вбачає створення та розвиток муніципального житлового фонду шляхом розміщення модульного житла у комунальній власності територіальної громади. Це дозволить забезпечити житлом осіб, які фактично потребують допомоги, але не можуть відповідати окремим формальним критеріям Методології.

Такий підхід також сприятиме формуванню сталого житлового фонду громад, ефективному використанню міжнародної технічної допомоги та створенню додаткових механізмів забезпечення населення житлом у межах майбутньої житлової реформи та розвитку системи соціального житла в Україні.

При цьому територіальна громада підтверджує готовність у межах своїх повноважень сприяти реалізації Проекту на території громади, зокрема

шляхом організаційної підтримки, опрацювання можливих земельних ділянок та взаємодії щодо забезпечення належних умов для реалізації Проєкту відповідно до наявних ресурсів та можливостей громади.

Сосницька громада вже активно працює над забезпеченням доступним житлом внутрішньо переміщених осіб, які проживають на території громади, встановивши 11 модульних будинків, 8 з яких вже заселені. Запит на таке житло перевищує наявну на даний час можливість забезпечення житлом.

У зв'язку з викладеним просимо Хельветас розглянути можливість перегляду окремих положень Методології відбору бенефіціарів (учасників) шляхом розширення підходів до реалізації Проєкту та передбачення механізмів формування муніципального житлового фонду Сосницької територіальної громади у межах Проєкту, шляхом надання 20 модульних будинків для забезпечення населення житлом.

Селищний голова



Андрій ПОРТНИЙ

Страдомська М. Б.
(04655)-23032